



КРОВЛЯ и ФАСАД

г. Михайловка,
ул. Тишанская, 35
☎ 8-84463-4-72-72
☎ 8-902-364-12-12

г. Михайловка,
ул. Обороны, 15
☎ 8-995-407-12-12

г. Волгоград,
ул. Елисеева, 36
☎ 8-8442-31-99-99
☎ 8-995-421-21-21

х. Госпитомник
пер.Школьный, 1
☎ 8-937-702-12-12

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРИСОЕДИНЕНИЯ)

г. Волгоград

« » _____ 2022 г.

ООО «Строй-ОПТ», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице директора Фомина В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется поставить (передать в собственность) Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить строительные материалы (далее по тексту договора - «Товар»), в соответствии с Заказом Покупателя, а также в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Количество и наименование товара, цена товара, сроки и условия его поставки и оплаты определяются Сторонами Заказом Покупателя и настоящим Договором. Поставка товара осуществляется кратно пачкам, согласно нормам завода-изготовителя.

2. СТОИМОСТЬ ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость товара по настоящему Договору определяется в Заказе Покупателя, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Оплата товара по настоящему договору производится в порядке 100% предварительной оплаты. В случае иного порядка оплаты стоимость товара увеличивается пропорционально изменению закупочной стоимости товара. Иной способ оплаты: _____

2.3. Стороны договорились, что Покупатель не вправе аннулировать заказы, размещенные на условиях поставки с завода-изготовителя и заказы на термопанели, а также обязуется оплатить и отгрузить (принять) в свой адрес такие заказы в соответствии с настоящим Договором.

3. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

3.1. Товар по настоящему Договору может поставляться на следующих условиях:

- на склад Продавца,
- на объект Покупателя.

3.2. Срок поставки товара: При наличии товара на складе в г.Москва срок поставки составляет 30 рабочих дней. При поставке товара со склада завода-изготовителя из Германии срок поставки согласовывается Сторонами в отдельном порядке. Поставка товара отдельными партиями допускается.

3.3. Продавец обязуется передать Покупателю товар в ассортименте и количестве в соответствии с заявкой Покупателя на основании товарного чека.

3.4. Товар поставляется в невозвратной таре, обеспечивающей его сохранность.

3.5. Обязательства Продавца по поставке товара Покупателю считаются выполненными с момента передачи товара уполномоченному представителю Покупателя на складе Продавца, а в случае поставки товара на объект Покупателя соответственно с момента передачи товара уполномоченному представителю Покупателя на объекте Покупателя.

3.6. Право собственности и риск случайной гибели товара переходят от Продавца к Покупателю с момента его передачи на складе Продавца, а в случае поставки товара на объект Покупателя соответственно с момента передачи товара на объекте Покупателя уполномоченному представителю Покупателя и подписания соответствующих документов. При этом риск повреждения товара при его разгрузке на объекте Покупателя и расходы, связанные с организацией разгрузки, несет Покупатель.

3.7. Срок поставки товара Продавцом, продлевается пропорционально сроку задержки Покупателем выполнения обязательств по оплате товара, предусмотренных настоящим Договором.

Продавец имеет право остановить поставку товара по настоящему Договору в случае задержки Покупателем платежа (или части платежа) более чем на 3 (три) календарных дня.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ТОВАРА

- 4.1. Приемка товара (партии товара) по количеству и ассортименту в соответствии с заказом, принятым от Покупателя, осуществляется уполномоченным лицом Покупателя во время передачи товара на складе Продавца (в случае поставки товара на объект Покупателя) соответственно на объекте Покупателя и оформляется путем подписания товарного чека.
- 4.2. При обнаружении некомплектного или некачественного товара стороны составляют Акт рекламации. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 4.3. Стороны договорились, что не является рекламацией, если общее количество недостающего (и/или битого, дефектного) товара по каждому заказу (счету) составляет менее 3% (трех процентов) от общего заказанного количества товара.
- 4.4. Претензии Покупателя по количеству и качеству, заявленные после приемки товара на складе Продавца (в случае поставки товара на объект Покупателя соответственно на объекте Покупателя, Продавцом не рассматриваются.
- 4.5. В случае доставки товара Покупателю привлеченным автотранспортом, Покупатель обязуется обеспечить своевременную разгрузку транспортного средства. В случае доставки товара привлеченным автотранспортом ответственность за товар несет Покупатель. Разгрузка автотранспорта осуществляется силами Покупателя. Оплата доставки осуществляется в соответствии с тарифами грузоперевозчиков, действующими на момент доставки товара

5. КАЧЕСТВО ТОВАРА

- 5.1. Поставленные товары по качеству должны соответствовать государственным стандартам страны изготовления и техническим условиям предприятия изготовителя.
- 5.2. Продавец гарантирует, что поставляемая продукция не заложена в споре, и под арестом не состоит.
- 5.3. Продавец несет ответственность за поставляемую продукцию независимо от того, каким производителем она изготовлена, и гарантирует качество при соблюдении Покупателем правильных условий хранения, монтажа и эксплуатации.
- 5.4. Покупатель предупрежден Продавцом, что цвета и поверхности Товара в рекламных проспектах (и /или на сайте в Интернете) могут отличаться от поставленного товара, и что при поставке товаров изготовленных из натуральной глины с применением обжига, возможно отклонение оттенка цвета и поверхности товара в рамках одной партии поставляемых товаров, равно как товарами разных партий изготовления, а также несоответствие представленным ранее образцам товара. Положения данного пункта распространяются также на отклонения цветов и поверхностей, встречающихся между фасадными и напольными плитками, плиткой и угловыми элементами (ступенями).
- 5.5. Покупатель предупрежден Продавцом об особенностях товара изготовленного методом экструзии с последующим обжигом при высоких температурах, в том числе об отклонениях номинальных размеров, возможном отклонении цвета и поверхности Товара от представленных ранее образцов товара, об особенностях монтажа Товара и необходимости перемешивать (**миксовать**) товар при монтаже беря поочередно из разных упаковок и поддонов, о необходимости разделять фасадную плитку Stroehel, поставляемую в сдвоенном или строенном виде а также о необходимости соблюдать необходимые швы между плитками/ступенями/кирпичами и подрезать в размер ступени.
- 5.6. Гарантия на качество клинкерных ступеней Stroehel распространяется при обязательном применении ремонтного основания BRS и гидроизоляции MDS или FDS 2K.
- 5.7. Продавец не несет ответственности перед Покупателем в случае поставки товара с отклонениями указанными данным пункте настоящего Договора, а также по претензиям связанными с упаковочными единицами, особенностями обожженных поверхностей и цветов, допустимых отклонений геометрических размеров Товара, непрофессиональным монтажом товара.

1. Допустимые отклонения размеров клинкерной плитки Feldhaus Klinker (DIN 105):

.1 .2 .3 Формат	NF 9			DF 9			NF 17			DF 17		
	длина	высота	толщина									
Номинальный размер, мм	240	71	9	240	52	9	240	71	17	240	52	17
Минимальный размер, мм	230	68	8	230	50	8	230	68	18	230	50	16
Максималь	245	74	10	245	54	10	245	74	18	245	54	18

ный размер, мм												
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Допустимые отклонения размеров клинкерного кирпича (DIN 105):

Размер	Номинальный размер, мм	Минимальный размер, мм	Максимальный размер, мм
Длина или ширина кирпича, мм	90	85	95
	115	110	120
	145	139	148
	175	168	178
	240	230	245
Высота кирпича, мм	490	480	498
	52	50	54
	71	68	74
	113	108	118
	175	170	180

3. Допустимые отклонения размеров тротуарного кирпича (DIN EN 1344):

Номинальный размер, мм	Допустимые отклонения, мм	
	200x100x45; 200x100x52	длина
ширина		не более 6мм
высота		не более 4 мм
240x118x52	длина	не более 9 мм
	ширина	не более 7 мм
	высота	не более 4 мм

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Продавец не несет ответственности по обязательствам Покупателя перед третьими лицами.
- 6.2. В случае задержки оплаты Товара, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Одна десятая процента) от стоимости Товара по Договору за каждый день задержки.
- 6.3. В случае задержки в приемке товара на складе Продавца более 5(Пяти) рабочих дней с даты прибытия заказа, Покупатель обязуется оплатить Продавцу в течение 5 (Пяти) дней с даты получения претензии Продавца, услуги складского хранения из расчета 30 (Тридцать) рублей за один килограмм веса товара в сутки.
- 6.4. Взыскание штрафных санкций и процентов по настоящему договору является правом, а не обязанностью стороны, права которой нарушены.
- 6.5. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента выполнения ими своих обязательств.

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств, если невыполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как: наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, а также любые другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, возникшие после заключения данного Договора.
- 8.2. Сторона, для которой дальнейшее исполнение обязательств по Договору является невозможным, должна немедленно, однако не позднее 10 (Десяти) дней с момента их наступления и прекращения, в письменном виде известить об этом другую Сторону.
- 8.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 3 (Трех) месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право расторгнуть договор. При этом ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороне возможных убытков.
- 8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они должны рассматриваться в соответствии с действующим законодательством в Михайловском районном суде или Арбитражном суде Волгоградской области в соответствии с подсудностью на основании данного Договора и действующего законодательства РФ.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.3 Стороны договорились, что допускается подписание факсовых копий заказов покупателя, обмен данными посредством электронной почты, Viber, WhatsApp. В последующем стороны обмениваются оригинальными документами.

10.4. Настоящий Договор является договором присоединения в соответствии с положениями статьи 428 Гражданского кодекса РФ. Покупатель считается присоединившимся к настоящему Договору и безусловно принявшим его условия в полном объеме в случае оплаты им любого заказа, выставленного Продавцом.

10.5. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех покупателей - физических лиц, приобретающих Товар исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Строй-ОПТ»

404159, Волгоградская обл. х. Госпитомник, пер. Школьный, д. 1

403344 Волгоградская обл. г. Михайловка ул. Тишанская, 35

ИНН 3456001951 КПП 345601001

р/с: 40702810401000033705 Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград

к/с: 30101810100000000715

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

директор
ООО «Строй-ОПТ»

_____ Фомин В.В . _____